

# VESILAHDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

HYVÄKSYTTY VESILAHDEN KUNNANVALTUUSTOSSA 27.09.2004 36 §

PÄIVITETTY SUUNNITTELUTARVEALUEIDEN OSALTA  
HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA 9.3.2015 14 § / VOIMAANTULO 22.4.2015

## I LUKU YLEISTÄ

- 1 § Soveltamisala
- 2 § Rakennusvalvontaviranomainen
- 3 § Rakentamistapaohjeet

## II LUKU RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

- 4 § Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön ja maisemaan
- 5 § Rakennuksen korkeusasema
- 6 § Tontin rajan ylittäminen
- 7 § Asemakaavassa määrätyn rajan ylittäminen
- 8 § Mainoslaitteet ja muut vastaavat laitteet
- 9 § Osoitemerkintä

## III LUKU PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN

- 10 § Pihamaan rakentaminen
- 11 § Aitaaminen

## IV LUKU RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN JA RANTA-ALUEIDEN ULKOPUOLELLA

- 12 § Suunnittelutarvealueet ja niiden ominaispiirteet
- 13 § Rakennuspaikka
- 14 § Rakentamisen määrä

## V LUKU RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA

- 15 § Rakennuspaikka ranta-alueella
- 16 § Rakentamisen määrä ranta-alueella
- 17 § Rakentamisen sijoittaminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueella

## VI LUKU ERITYISALUEIDEN MÄÄRÄYKSET

- 18 § Pohjavesialueet
- 19 § Kulttuurimaisema
- 20 § Ongelma-alueet
- 21 § Kiinteät muinaisjännökset
- 22 § Lentomelualue

## VII LUKU RAKENNUKSEN ELINKAARI

- 23 § Rakennuksen sopeutuminen tontille
- 24 § Materiaalivalinnat
- 25 § Kunnossapito ja korjaaminen
- 26 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

## VIII LUKU JULKINEN ULKOTILA

- 27 § Julkisen ulkotilan määritelmä
- 28 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet sekä puistot
- 29 § Rakennelmat ja laitteet
- 30 § Mastojen rakentaminen
- 31 § Katualueen ja muun yleisen alueen kaivulupa sekä johtojen ym. sijoittaminen
- 32 § Tapahtumien järjestäminen

## **IX LUKU YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA**

- 33 § Rakennetun ympäristön hoito**
- 34 § Koneiden ja laitteiden säilyttäminen ja varastointi asuinrakennuksen tontilla**
- 35 § Rakennetun ympäristön valvonta**

## **X LUKU RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO**

- 36 § Vesihuolto**
- 37 § Jätehuolto**

## **XI LUKU TYÖMAAT**

- 38 § Työmaan perustaminen, hoito ja purkaminen**
- 39 § Työmaataulu**
- 40 § Työmaan jätehuolto**

## **XII LUKU ASEMAKAAVA-ALUEITA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET**

- 41 § Talousrakennuksen korkeus**
- 42 § Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta**

## **XIII LUKU LUPAJÄRJESTELMÄT**

- 43 § Talousrakennuksen luvan- ja ilmoituksenvaraisuus sekä helpotukset luvan hakemisesta.**
- 44 § Toimenpiteiden luvan- ja ilmoituksenvaraisuus**

## **XIV LUKU ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**

- 45 § Poikkeuksen myöntäminen**
- 46 § Tontin ja rakennuspaikan rinnastaminen**
- 47 § Rakennusjärjestyksen liitekartat**
- 48 § Voimaantulo**

# VESILAHDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

## I LUKU YLEISTÄ

### 1§ SOVELTAMISALA

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Vesilahden kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom).

### 2§ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rakennus- ja ympäristölautakunta. Sen alaisena toimii rakennustarkastaja.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään johtosäännössä.

### 3§ RAKENTAMISTAPOHJEET

Rakentamisen ohjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden tulee edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestäväää rakentamista.

Rakentamisen yksityiskohtaista ohjausta ja neuvontaa varten rakennustarkastaja voi antaa suunnittelua, rakennustyön toteuttamista ja rakentamistapaa koskevia ohjeita.

## II LUKU RAKENNUKSEN RAKENTAMINEN

### 4 § RAKENNUKSEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, maiseman maamerkkejä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakentaminen tulisi kohdistaa peltoalueiden sijasta metsiköihin, kumpareille ja olevaa kyläasutusta tukemaan. Rakennettaessa ranta-alueille tai avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen, on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriytyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopuustainen kokonaisuus.

Uudisrakennuksen on sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja -väriensä puolesta sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan.

### 5 § RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA

Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin.

Ranta-alueella rakennettaessa on noudatettava viranomaisten antamia ohjeita ylimmän vedenkorkeuden ja sortumariskin asettamista vaatimuksista.

Rakennuksen alin lattiakorkeus tulee Pyhäjärven ranta-alueelle rakennettaessa olla vähintään tasoa +78.80 ( N 60 korkeusjärjestelmässä), Suonojärven ranta-alueella tasoa +107.45, Iso-Arajärven ranta-alueella + 113.75 ja Ameenjärven ranta-alueella tasoa + 111.45.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuslupahakemuksen arvioimiseksi edellyttää luvanhakijalta, että suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden ja tarvittaessa tontin kulmapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään tontille.

Rakennettaessa muiden, kuin em. järvien tai jokien ranta-alueille tai tulvauhan alaisille alueille, tulee alimman lattiataso olla vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiataso oltava vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

## **6 § TONTIN RAJAN YLITTÄMINEN**

Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet maan pinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 metriä ja maanpinnasta 1,5 metriä syvemmillä olevat perustusrakenteet 1,0 metriä.
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,0 metrin verran, julkisen rakennuksen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katos voi ulottua katualueelle enemmän.
- 3) Sisäänkäyntikatokset, tekniset laitteet ja muut vastaavat 0,3 metriä ja ulkoseinän lisäeristys harkinnan mukaan.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle. Kadun pinnan ja rakennuksen osan alapinnan välillä on oltava vähintään 3,0 metriä vapaata tilaa.

## **7 § ASEMAKAAVASSA MÄÄRÄTYN RAJAN YLITTÄMINEN**

Rakennus saa perustellusta syystä ulottua asemakaavassa määrätyn rakennusalan yli seuraavasti:

- 1) Rakennuksen perustusrakenteet ja kellarin rakenteet maan pinnan alapuolella tarpeen mukaan.
- 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennuksen osat 1,2 metrin verran, erityisestä syystä enemmänkin.
- 3) Lisäeristyksestä aiheutuvat ulkoseinän osat, vähäiset tekniset laitteet ja muut vastaavat rakennusosat harkinnan mukaan.

Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle tai tontin naapureille.

## **8 § MAINOSLAITTEET JA MUUT VASTAAVAT LAITTEET**

Myynti-, tiedotus-, mainos- ja muuta sellaista laitetta sekä ikkuna- tai ovimarkiisia, terassien aurinko- ja sadesuojaa tai muuta vastaavaa laitetta tontille sijoitettaessa on noudatettava seuraavaa:

- 1) Rakennukseen kiinnitettävä laite saa ulottua 1,0 metriä tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle siten, että maanpinnan ja laitteen alapinnan välillä on oltava vähintään 3,0 metriä vapaata tilaa.
- 2) Laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata yleisen alueen käyttöä eikä olla huomattavasti häiritsevää.

3) Laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava rakennukseen ja ympäristöön.

4) Laitteet on pidettävä kunnossa ja rikkoutuneet laitteet on joko korjattava tai poistettava välittömästi.

## **9 § OSOITEMERKINTÄ**

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan rakennustarkastajan hyväksymä osoitenumero.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kulmatalon osoitenumerointi on tarvittaessa kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

## **III LUKU PIHA-ALUEEN RAKENTAMINEN**

### **10 § PIHAMAAN RAKENTAMINEN**

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapureille.

Pihamaan korkeusasema tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin. Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvassa vahvistetut piirustukset osoittavat.

Pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pihamaan korkeusasema sopeutuu luontevasti kadun ja muiden yleisten alueiden korkeusasemiin.

Pengertämistä tontin rajalla ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen suostumusta tehdä jyrkemmäksi kuin 1:3.

Pihamaa on rakennettava ja muotoiltava siten, etteivät tontin sade- ja pintavedet johdu naapuritontin puolelle. Milloin sade- ja pintavesiä ei ole mahdollista johtaa yleiseen sadevesiviemäriin, tulee ne ensisijaisesti imeyttää tontilla ja mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, johtaa ne haittaa aiheuttamatta avo-ojaan tai ympäröivään maastoon.

Sade- ja pintavesien poisjohtaminen sekä lumen varastointi on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapureille tai kadun käyttäjille.

Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kadulle tai yleiselle tielle johtavan ajoneuvoliittymän. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä sallia rakennettavaksi useamman ajoneuvoliittymän, mikäli se tontin tai rakennuspaikan käytön kannalta on perusteltua. Tehtaässä liittymä yleiselle tielle tulee olla myös tieviranomaisen lupa.

Ajoneuvoliittymän rakentaminen, kunnossa - ja puhtaanapito kuuluu tontin tai rakennuspaikan omistajalle tai haltijalle. Tontin tai rakennuspaikan omistajalle tai haltijalle kuuluu kadun peruskorjauksen yhteydessä myös liittymän rummun uusiminen, mikäli vanha rumpu ei ole tarkoitustaan vastaavassa kunnossa. Rummun tulee olla halkaisijaltaan vähintään 300 mm tai muovisena vähintään 250 mm. Avo-ojaa ei saa täyttää.

Ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 8 metriä.

Ajoneuvoliittymässä on oltava riittävä, esteetön näkemäalue liittymästä 5 metrin etäisyydelle

kumpaankin suuntaan.

## 11 § AITAAMINEN

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Asuinpientalotonttien välisten aitojen ja tukimuurien rakentamiselle ei tarvitse hakea lupaa, kun ne ovat yhteensä enintään 1,6 metriä korkeita, ja kun naapuritontin haltija hyväksyy niiden sijoittamisen.

Aidasta ei saa aiheutua haittaa naapureille, liikenteelle eikä kadun kunnossa - ja puhtaanapidolle.

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.

Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.

Mitä tässä pykälässä on sanottu tontin aitaamisesta, koskee myös muun kiinteistön tai kiinteistön osan aitaamista.

## IV LUKU RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN JA RANTA-ALUEIDEN ULKOPUOLELLA

### 12 § SUUNNITTELUTARVEALUEET JA NIIDEN OMINAISPIIRTEET

Suunnittelutarvealuetta on sen lisäksi, mitä syntyy suoraan lain nojalla, tämän rakennusjärjestyksen liitekartassa osoitetut alueet, asemakaava-alueita ja rantaosayleiskaava-alueita lukuun ottamatta.

Tämä määräys on voimassa 10 vuotta suunnittelutarvealueiden päivityksen voimaantulosta.

#### **Suunnittelutarvealueet Vesilahden kunnassa**

Suunnittelutarpeen selvittäminen vaaditaan MRL 16 § 1 momentissa tarkoitettujen alueiden sekä 2 momentissa tarkoitetun rakentamisen lisäksi seuraavilla rakennusjärjestyksessä osoitetuilla suunnittelutarvealueilla, joilla on sijaintinsa takia odotettavissa merkittävää yhdyskuntakehitystä tai alueella on sellaisia ympäristöarvoja tai -haittoja, joiden vuoksi on tarpeen suunnitella yksityiskohtaisempaa maankäyttöä.

Suunnittelutarvealuetta ovat MRL 16 § 3 momentin tarkoittamina Vesilahdessa seuraavan 10 vuoden ajan liitekartassa osoitetut alueet:

- Keskustaajamien (Kirkonkylä, Narva, Koskenkylä) asemakaava-alueiden lievealueet
- Vesilahdentien tienvarsi n.200 m

- Osayleiskaavoissa määritellyt alueet, joilla on muodostunut tarkemman maankäytön suunnittelun tarve kunnallistekniikan järjestämiseksi tai yleiskaavassa selvitetystä muista erityisistä syistä.

- Maisemallisesti herkäät alueet ja valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Liitekartan lisäksi suunnittelutarvealuetta ovat:

- Pääväyliin liittyvät alueet molemmin puolin tietä, joilla on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tiealueeseen liittyen tai tarve liikenteen aiheuttamien melu- ja muiden

haittavaikutuksien vähentämiseksi suunnittelulla  
- Pohjavesialueet  
- Tiiviisti rakennetut kyläalueet käsitellään tapauskohtaisesti.

Liitekartta on ohjeellinen. Onko rakennushanke suunnittelutarvealueella ja tarvitaanko suunnittelutarveratkaisua, tulee yhteys ottaa ensin rakennusvalvontaan rakennushanketta suunniteltaessa.

### **13 § RAKENNUSPAIKKA**

Sen lisäksi, mitä rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä, tämän rakennusjärjestyksen liitekartassa osoitetuilla suunnittelutarvealueilla rakennuspaikan on oltava vähintään pinta-alaltaan noin 5000 m<sup>2</sup>.

Mikäli rakennus em. alueilla liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon, voi rakennuspaikka olla kooltaan pienempikin, kuitenkin vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

### **14 § RAKENTAMISEN MÄÄRÄ**

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Suunnittelutarvealueella sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilatalouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

## **V LUKU RAKENTAMINEN RANTA-ALUEILLA**

### **15 § RAKENNUSPAIKKA RANTA-ALUEELLA**

Ranta-asemakaavoitettujen (Rantakaavoitettujen) alueiden ulkopuolella olevalla ranta-alueella sijaitsevan uuden rakennuspaikan tulee olla suuruudeltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>.

Ranta-alueella sijaitsevan rakennuspaikan rannan suuntaisen rajan tulee olla pituudeltaan vähintään 40 metriä.

### **16 § RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA**

**Rantaosayleiskaava-alueiden ja Taajamaosayleiskaava-alueiden ulkopuolisella ranta-alueella:**

Rantaosayleiskaava-alueiden sekä Kirkonkylän ja Narvan osayleiskaava-alueiden ulkopuolisella ranta-alueella saa rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään 105 m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen sekä yhden enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen yksikerroksisen erillisen saunarakennuksen, jossa saa olla lisäksi katettua kuistia enintään 50% rakennusosalasta sekä yhden enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen kevyen vajan tai katoksen.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on alle 2 000 m<sup>2</sup>, on rakennusoikeus enintään 3/40 - osaa

rakennuspaikan pinta-alasta.

Soveltamisohje:

Vastaavasti tulee rakennuksien enimmäispinta-aloja pienentää suhteessa 25 : 105 : 20  
(Saunarakennus : Lomarakennus : Talousrakennus)

#### **Rantayleiskaava-alueet:**

Erillispientalojen (**AO**) alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> suuruinen. Rakentamiseen saa käyttää enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Maatilojen talouskeskusten (**AM**) alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi enintään yksiasuntoista asuinrakennusta, joiden tulee sijaita samassa pihapiirissä ja samalla maarekisterin mukaisella tilalla. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Maatalouskäytössä olevan maatilan talouskeskuksen yhteyteen voidaan sallia rakennettavaksi siihen sopeutuvia maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Maatilojen talouskeskusten (**AM/s**) alueelle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi enintään yksiasuntoista asuinrakennusta, joiden tulee sijaita samassa pihapiirissä ja samalla maarekisterin mukaisella tilalla. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Pinta-alaltaan yli 2 000 m<sup>2</sup> suuruiselle rakennuspaikalle (**RA**), saa rakentaa yhden 105 m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, yhden enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen yksikerroksisen erillisen saunarakennuksen, jossa saa olla lisäksi katettua kuistia enintään 50 % rakennusalasta ja yhden enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen kevyen vajan tai katoksen.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on alle 2 000 m<sup>2</sup>, on rakennusoikeus enintään 3/40 - osaa rakennuspaikan pinta-alasta.

Soveltamisohje:

Vastaavasti tulee rakennuksien enimmäispinta-aloja pienentää suhteessa 25 : 105 : 20  
(Saunarakennus : Lomarakennus : Talousrakennus)

Matkailupalvelujen (**RM**) alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Rakentamiseen saa käyttää enintään 9 % alueen pinta-alasta.

Julkisten palvelujen ja hallinnon (**PY**) alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia tai rakennelmia. Rakentamiseen saa käyttää enintään 20 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Ahtialan koulun edustalla olevalle lähivirkistysalueelle (**VL**) saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennelmia sekä yhden kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen. Rakentamiseen saa käyttää enintään 5 % alueen pinta-alasta.

Venesatama/ venevalkama (**LV**) alueelle saa rakentaa alueen käyttötarkoitukseen liittyviä rakennuksia tai laitteita. Rakentamiseen saa käyttää enintään 5 % alueen pinta-alasta.

#### **Taajama osayleiskaavojen ranta-alueet:**

Kirkonkylän ja Narvan osayleiskaavojen alueella saa pinta-alaltaan yli 2 000 m<sup>2</sup> suuruiselle rakennuspaikalle (**RA**), rakentaa yhden enintään 105 m<sup>2</sup> suuruisen lomarakennuksen, yhden enintään 25 m<sup>2</sup> suuruisen yksikerroksisen erillisen saunarakennuksen, jossa saa olla lisäksi katettua kuistia enintään 50% rakennusalasta ja yhden enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen



talousrakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen kevyen vajan tai katoksen.

Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on alle 2 000 m<sup>2</sup>, on rakennusoikeus enintään 3/40 - osaa rakennuspaikan pinta-alasta.

Soveltamisohje:

Vastaavasti tulee rakennuksien enimmäispinta-aloja pienentää suhteessa 25 : 105 : 20 (Saunarakennus : Lomarakennus : Talousrakennus)

## **17 § RAKENNUKSEN SJOITTAMINEN JA SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA**

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, julkisivumateriaaleihin ja värytykseen.

Rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä.

Enintään 30 m<sup>2</sup> suuruinen venevaja voidaan määräyksestä poiketen rakennusluvan myöntävän viranomaisen harkinnan mukaan sijoittaa rantaviivan läheisyyteen, milloin sen voidaan katsoa sopeutuvan ympäristöön ja rantamaisemaan.

Yksikerroksisen saunarakennuksen saa sijoittaa 3 momentin estämättä 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista ja rakennus liittyy yhtenäiseen rakennusryhmään tai muutoin sopeutuu ympäristökuvaan.

Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa.

Lisäksi tulee huomioida rakennuksen korkeusasemaa koskevat tämän rakennusjärjestyksen 5 §:n.

## **VI LUKU ERITYISALUEIDEN MÄÄRÄYKSET**

### **18 § POHJAVESIALUEET**

Rakennettaessa liitekartassa 6 osoitetulla Vakkalan pohjavesialueella, on noudatettava Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä annettuja ohjeita ja määräyksiä.

### **19 § KULTTUURIMAISEMA**

Rakennettaessa liitekartassa 7 osoitetuilla valtakunnallisesti arvokkailla kulttuurimaisema-alueilla, tulee rakentamiseen ja muuhun maankäyttöön kiinnittää erityistä huomiota ja erityisesti huomioida tämän rakennusjärjestyksen 4 §:n määräykset.

### **20 § ONGELMA-ALUEET**

Rakennusluvan hakijan on tarvittaessa selvitettävä rakennuspaikan maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus ja liitettävä sitä koskeva selvitys rakennuslupa-asiakirjoihin. Lupa-asiakirjoihin on liitettävä myös selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä mahdollisen pilaantuneisuuden johdosta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvan hakijan ottamaan asian huomioon rakenteita suunniteltaessa, mikäli maaperän mahdollista pilaantuneisuutta ei ole pystytty luotettavasti selvittämään.

Rakennuksen alapohjarakenteita suunniteltaessa ja rakennettaessa on varmistettava, ettei maaperässä mahdollisesti oleva radon pääse huonetiloihin.

Mikäli maaperä on todettu pilaantuneeksi, alue on kunnostettava ja maaperä vaihdettava tarpeellisilta osiltaan. Pilaantuneiden maiden käsittelyssä on noudatettava ympäristönsuojelulakia, jätelakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä.

## **21 § KIINTEÄT MUINAISJÄÄNNÖKSET**

Kiinteät muinaisjäännökset ovat rauhoitettuja. Liitekartassa 8 on osoitettu niiden ranta-alueiden rajaukset, joiden sisäpuolella on tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Rakennettaessa niiden läheisyyteen tulee noudattaa Muinaismuistolaisissa (295/1963) annettuja määräyksiä.

## **22 § LENTOMELUALUE**

Liitekartassa 9 on osoitettu lentomelualue. Asuntojen tai muiden herkkien toimintojen sijoittamista lentomelualueelle ei suositella.

## **VII LUKU RAKENNUKSEN ELINKAARI**

### **23 § RAKENNUKSEN SOPEUTUMINEN TONTILLE**

Rakennuksen suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle määriteltävä käyttöikä, jonka on oltava rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi ennen rakennuslupapäätöksen tekemistä edellyttää luvan hakijaa esittämään asiantuntijan laatiman arvion siitä, täyttääkö suunniteltu rakennus sille määritellyn käyttöiän, suunnitelman rakennuksen tai sen osan käyttöiän aikaisista korjaus- ja kunnossapitotoimista.

### **24 § MATERIAALIVALINNAT**

Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden kestävyydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on kokemusta tai luotettavaa tietoa.

Asemakaava-alueen ulkopuolella on asuinrakennusten julkisivut ensisijaisesti tehtävä puusta. Rakennuksen julkisivumateriaalina voidaan käyttää muutakin materiaalia, jos rakennus niin toteutettuna sopeutuu ympäröivän alueen maisemaan ja yleisesti noudatettuun rakennustapaan.

### **25 § KUNNOSSAPITO JA KORJAAMINEN**

Rakennusta tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa, siistissä kunnossa. Ilkivallan aiheuttamat vahingot, kuten töhryt, on poistettava julkisivuista välittömästi.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen. Suojeltua rakennusta ei saa muuttaa tai käyttää niin, että rakennuksen suojeluarvo vähenee.

### **26 § RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN PURKAMINEN**

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen kulttuurihistoriallisesta arvosta ja todellisesta kunnosta. Vastaava selvitys tulee toimittaa myös purkamiseen johtavan rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista purkamisesta laaditaan purkamissuunnitelma. Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö. Jos maaperään on saattanut joutua ongelmajätteitä, suunnitelmassa on selvitettävä myös maaperän pilaantuneisuus.

Purkamistyössä on kiinnitettävä erityistä huomiota purkamistyöstä aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen rajoittamiseen.

## **VIII LUKU JULKINEN ULKOTILA**

### **27 § JULKISEN ULKOTILAN MÄÄRITELMÄ**

Julkisella ulkotilalla tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty liikenne-, katu-, tori-, puisto- tai virkistysalueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

### **28 § KADUT, TORIT JA MUUT VASTAAVAT LIIKENNEALUEET SEKÄ PUISTOT**

Katujen, torien ja muiden vastaavien liikennealueiden päällysmateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava kunkin alueen ympäristökuvaan sopiviksi.

Katua uudestaan päällystettäessä, kadun korkeutta ei saa muuttaa niin, että sen varrella oleville tonteille aiheutuu olennaista haittaa.

Katu-, tori- ja muulle vastaavalle alueelle ei saa sijoittaa siirrettäviä myynti-, tiedotus tai mainoslaitteita siten, että ne vaarantavat jalankulkijoiden turvallisuuden tai haittaavat kadun käyttämistä tai kunnossa- ja puhtaanapitoa.

Puistoihin tai muille yleisille alueille rakennettavien rakennusten, rakennelmien ja muiden rakenteiden ja laitteiden tulee olla ympäristöön sopivia. Puistoihin ei saa sijoittaa myynti- ja mainoslaitteita, elleivät ne liity puistossa harjoitettavaan toimintaan.

Mitä edellä kohdassa 2 on sanottu kadusta sovelletaan myös muuhun liikennealueeseen.

Mitä edellä kohdassa 4 on sanottu puistosta sovelletaan myös asemakaavassa merkittyyn viheralueeseen (VL).

### **29 § RAKENNELMAT JA LAITTEET**

Julkiseen ulkotilaan sijoitettavien rakennelmien ja laitteiden koko, rakenne ja ulkoasu on suunniteltava ja rakennettava kunkin alueen ympäristökuvaan sopivaksi.

Jakokaapit ja vastaavat tekniset laitteet on sijoitettava rakennuksiin tai siten, etteivät ne haittaa kadun käyttöä ja kunnossa- ja puhtaanapitoa eivätkä häiritse taajama- tai ympäristökuvaa. Toimenpidelupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen katusuunnitelmaan.

### **30 § MASTOJEN RAKENTAMINEN**

Mastot ja vastaavat tekniset pylväät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta haittaa naapureille.

Antennit ja muut vastaavat on pyrittävä sijoittamaan jo olemassa oleviin mastoihin.

### **31 § KATUALUEEN JA MUUN YLEISEN ALUEEN KAIVULUPA SEKÄ JOHTOJEN YM. SIOJITTAMINEN**

Kunnan hallitsemalla katualueella ja/tai muulla yleisellä alueella suoritettavaan kaivamiseen sekä johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen on haettava kunnaninsinöörin lupa. Lupa on liitettävä ehdot kaivutyön suorittamisesta kuten työmaa-alueen merkitsemisestä ja mahdollisesta aitaamisesta, ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä, melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta sekä mahdollisesti pilaantuneiden maiden käsittelystä ja alueen pikaisesta kuntoon saattamisesta.

## **32 § TAPAHTUMIEN JÄRJESTÄMINEN**

Erilaisten tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen ulkotilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa niin, että ne ovat paikallaan ja käytössä enintään kaksi viikkoa.

Tapahtumien järjestämisellä tulee olla maanomistajan lupa ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

Tapahtuman jälkeen yleisöteltat ja muut vastaavat rakennukset ja rakennelmat sekä opasteet on poistettava viipymättä ja tapahtuma-alue siistittävä.

Vahingoittunut tai likaantunut katualue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi.

## **IX LUKU YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA**

### **33 § RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO**

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava tai rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennukset, niiden julkisivut ja ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

### **34 § KONEIDEN JA LAITTEIDEN SÄILYTTÄMINEN JA VARASTOINTI ASUINRAKENNUKSEN TONTILLA**

Asemakaava-alueella sijaitsevaa asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää huomattavaa häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä turmelemaan varastointiin tai autojen, koneiden, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden häiritsevään ulkosäilytykseen.

### **35 § RAKENNETUN YMPÄRISTÖN VALVONTA**

Tonttien, rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden kuntoon ja ulkonäköön liittyvien, ympäristökuvaan vaikuttavien epäkohtien korjaamiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta tai rakennustarkastaja voivat antaa kehotuksia ja ryhtyä lain ja asetuksen mukaisiin toimiin.

## **X LUKU RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO**

### **36 § VESIHUOLTO**

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa vettä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistön jätevedet tulee käsitellä talousjätevesiasetuksen mukaisesti. (Vn asetus talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla)

### **37 § JÄTEHUOLTO**

Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten

kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Tilojen varauksessa on huomioitava jätteiden lajittelun ja kuljetuksen edellyttämät vaatimukset.

Jätteiden keräysvälineet ja kompostit / kompostorit on sijoitettava siten, etteivät ne aiheuta haittaa kiinteistön asukkaille tai naapureille. Keräysvälineet ja kompostit on tarvittaessa aidattava tai muutoin suojattava palvaaran ja ympäristöhaittojen välttämiseksi.

Jätteiden aluekeräyspisteen sijoittamisesta asemakaavassa osoitetulle katu- tai muulle yleiselle alueelle on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Ilmoittamisesta noudatetaan, mitä toimenpiteen ilmoitusmenettelystä on sanottu 47 §:ssä.

Jätehuollon järjestämisessä on lisäksi noudatettava Vesilahden kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

## **XI LUKU TYÖMAAT**

### **38 § TYÖMAAN PERUSTAMINEN, HOITO JA PURKAMINEN**

Kunnan omistamalla katu- tai muulla yleisellä alueella suoritettavaan kaivamiseen ja louhimiseen sekä johtojen, rakennelmien ja laitteiden sijoittamiseen on haettava kunnaninsinöörin lupa. Lupa on liitettävä tarvittavat ehdot työn suorittamisesta, kuten työmaa-alueen merkitsemisestä ja mahdollisesta aitaamisesta, työaikarajoituksista, ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä, melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta sekä mahdollisesti pilaantuneiden maiden käsittelystä. Lisäksi lupaan on liitettävä määräykset alueen kuntoon saattamisesta.

### **39 § TYÖMAATAULU**

Vähintään kolme kuukautta kestäväälle rakennustyömaalle on pystytettävä työmaataulu tai -kyltti, josta ilmenevät työn kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen arvioitu valmistumisajankohta.

Työmaataulua ei vaadita talousrakennuksen tai vastaavan vähäisen rakennustyön työmaalle.

### **40 § TYÖMAAN JÄTEHUOLTO**

Työmaan jätehuollon tulee olla suunnitelmallista. Työmaan tulee olla riittävästi varusteltu jätehuollon järjestämiseksi.

## **XII LUKU ASEMAKAAVA-ALUEITA KOSKEVIA LISÄMÄÄRÄYKSIÄ**

### **41 § TALOUSRAKENNUKSEN KORKEUS**

Erillispientaloa tai muuta enintään kahden perheen taloa palveleva talousrakennus saa olla enintään 3,5 metriä korkea.

Edellisestä poiketen kahden auton talli / katos saa olla enintään 4,5 metriä korkea.

### **42 § RAKENNUKSEN ETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA**

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään puolet sen rajan puoleisesta korkeudesta ja vähintään neljä metriä.

Rakennuksen sijoittaminen edellä mainittua lähemmäksi edellyttää naapuritontin haltijan suostumusta.

## **XIII LUKU LUPAJÄRJESTELMÄT**

#### 43 § TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS SEKÄ HELPOTUKSET LUVAN HAKEMISESTA

Sen lisäksi mitä luvanvaraisuudesta on erikseen säädetty, rakennuslupa on haettava talousrakennuksen rakentamiseen.

Edellä mainitusta poiketen:

Asemakaava-alueen ulkopuolella jo olevaan asuntoon kuuluvan, pienehkön, enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen lämmittämättömän varistorakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

Maatiloilla jo olevaan asuntoon kuuluvan pienehkön enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen lämmittämättömän varistorakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

Asemakaava-alueella jo olevaan asuntoon kuuluvan yhden pienehkön, enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen, muun kuin saunarakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä, kun talousrakennus sijoittuu asemakaavan mukaiselle rakennusalalle.

Ranta-alueella talousrakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä, mikäli talousrakennus sijaitsee vähintään 30 metrin etäisyydellä keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Sellaisen talousrakennuksen rakentamisesta, joka ei tarvitse rakennuslupaa, on ilmoitettava kirjallisesti rakennustarkastajalle ja annettava vaadittaessa rakennushankkeesta tarkempi selvitys.

Ilmoittamisesta noudatetaan, mitä toimenpiteen ilmoitusmenettelystä on sanottu 46 §:ssä.

Vaikka toimenpide ei vaadi lupaa, tulee liitekartassa 7 osoitetulla valtakunnallisesti arvokkailla maisema-alueilla ja kulttuuriympäristöissä rakentamiseen ja muuhun maankäyttöön kiinnittää erityistä huomiota ja erityisesti huomioida tämän rakennusjärjestyksen 4 §:n määräykset.

Lisäksi

toteuttamisessa on otettava huomioon asemakaavan määräykset, mahdolliset rakentamistapaohjeet ja rakennettu ympäristö. Mikäli toimenpide ei ulkoasultaan täytä kohtuullisia vaatimuksia, ei sopeudu ympäristöön tai rumentaa ympäristöään, voi rakennusvalvontaviranomainen velvoittaa kiinteistön haltijan muuttamaan toteutuksen säännösten vaatimukset täyttäväksi.

#### 44 § TOIMENPITEIDEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja -asetuksen 62 ja 63 §:ien nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta seuraavasti:

Toimenpidelupa haettava	x
Ilmoitus tehtävä	o
Ei toimenpidelupaa tai - ilmoitusta	-

Toimenpide	asemakaava-alue	asemakaava-alueen ulkopuolinen alue
1) Rakennelma (rakentaminen)		
- katos 0-20 m <sup>2</sup> ( kork. alle 2 m )	o	o
- katos 20m <sup>2</sup> - ( kork. alle 2 m )	x	o
- kioski	x	o
- esiintymislava	x	o
- huvimaja, grillikatos alle 12 m <sup>2</sup>	o	o
- leikkimökki (rak.ala kuisteineen alle 8 m <sup>2</sup> harjan korkeus alle 2 m )	-	-

2) Yleisörakennelma (perustaminen ja rakentaminen)		
- urheilupaikka ( yli 1000 m2 )	X	X
- kokoontumispaikka ( yli 1000 m2 )	X	X
- asuntovaunualue tai vastaava	X	X
- katsomo	X	X
- yleisöteltta tai vastaava	O	O
3) Liikuteltava laite		
- muuhun kuin tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn liittyvä asuntovaunun tai -laivan pitäminen	X	X
4) Erillislaitte ( rakentaminen )		
- masto ( yli 10 metriä )	X	X
- varastointisäiliö ( maanpäällinen osa yli 10 m3 )	X	O
- hiihtohissi	X	X
- muistomerkki	-	-
- suurehko antenni ( yli 10 metriä )	X	X
- tuulivoimala	X	X
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	O	O
- yleiseen viemäriverkostoon kuulumattomalla kiinteistöllä syntyneiden jätevesien käsittelylaitteisto	X	X
5) Vesirajalaitte ( rakentaminen )		
- laiturin yli 10 m pitkä tai 15 m2	X	X
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, venevaja, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	O	O
6) Säilytys tai varastointialue ( järjestäminen )		
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue tai tällaiseen alueeseen verrattava alue.	X	X
7) Julkisivutoimenpide		
- rakennuksen julkisivun muuttaminen	X	X
- katteen väriytyksen / materiaalin muuttaminen	O	O
- kattomuodon muuttaminen	X	X
- ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen	O	O
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	O	O
- ikkunajaon olennainen muuttaminen	X	O
8) Mainostoimenpide		
- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa tai ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	O	O
9) Aitaaminen ( rakentaminen )		
- rakennettuun ympäristöön liittyvä, erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri, korkeus alle 1,6 metriä	-	-
yli 1,6 metriä	X	X

#### 10) Ulkotilajärjestely

- muut ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset

x

o

Menettelytapamääräyksiä:

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen (3) vuoden kuluessa.

### **XIV LUKU**

### **ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**

#### **45 § MÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN**

Rakennus- ja ympäristölautakunta voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista on hankittava kunnanhallituksen tai, jos lausunnon antaminen on annettu muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

#### **46 § TONTIN JA RAKENNUSPAIKAN RINNASTAMINEN**

Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevan rakennuspaikan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä tässä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontista. Tontin haltijan sekä rakennuspaikan omistajan ja haltijan osalta noudatetaan soveltuvin osin, mitä tässä rakennusjärjestyksessä on määrätty tontin omistajasta.

#### **47 § RAKENNUSJÄRJESTYKSEN LIITEKARTAT**

##### **Suunnittelutarvealueet**

1. Koko kunnan kattava kartta

##### **Pohjavesialueet**

2. Vakkala

##### **Kansallismaisema ja muinaismuistot**

3. Valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema

4. Kiinteät esihistorialliset muinaisjäännökset

##### **Lentomelualue**

5. Lentoaseman lentomelualue

#### **48 § VOIMAANTULO**

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Vesilahden kunnan lokakuun 11. päivänä 1999 hyväksytty rakennusjärjestys.